

Schöne helle Büroetage 224 qm - Provisionsfrei



Rheingastrasse 94

65203 Wiesbaden

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	224,00 m ²
Miete pro Monat:	2.200,00 EUR
Scout-ID:	129124210

Ihr Ansprechpartner:

Maler-Einkauf Gruppe e.G

Herr Markus Braun

E-Mail: immobilien@meg.de

Web: <http://www.meg.de>

Nebenkosten:	650,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Neuwertig
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	5
Preis pro Parkfläche:	30,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Laminat
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Kaution:	2 Monatskaltmieten

Schöne helle Büroetage 224 qm - Provisionsfrei



Rheingastrasse 94
65203 Wiesbaden

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 224,00 m²
Miete pro Monat: 2.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Büroräume befinden sich in der Rheingastrasse 94 in Wiesbaden Biebrich, welches einer ausgezeichneten Lage entspricht. Die hellen Büros können ab sofort angemietet werden. Sie befinden sich in einem gepflegten Geschäftshaus im 2. OG und verfügen insgesamt über großzügige 224 m². Diese setzen sich zusammen aus 7 Büroräumen, einer Teeküche, Serverraum, Sanitärräumen und einem grosszügigen Flur. Außerdem verfügt das Gebäude über einen Aufzug, mit dem für jedermann die Räumlichkeiten gut erreichbar sind. Außerdem besteht die Möglichkeit auf dem Grundstück zusätzlich Stellplätze anzumieten.

Lage:

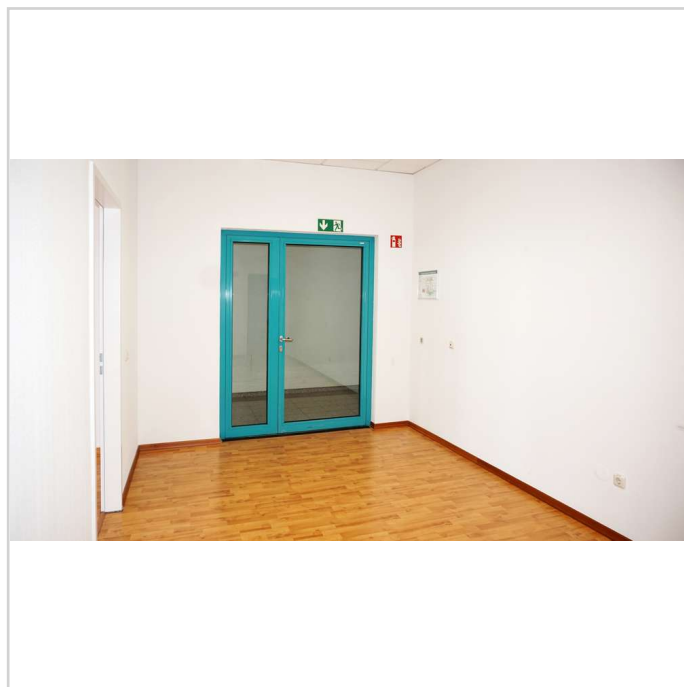
Die Büroräume befinden sich in Wiesbaden Biebrich in der Rheingastrasse einer ruhigen, dennoch sehr zentralen Lage. Die Anbietungen zur A66 sowie zur A643 sind unmittelbar und schnell zu erreichen. Ebenso gibt es im Umfeld ein zahlreiches Angebot an Einkaufsmöglichkeiten.

Sonstiges:

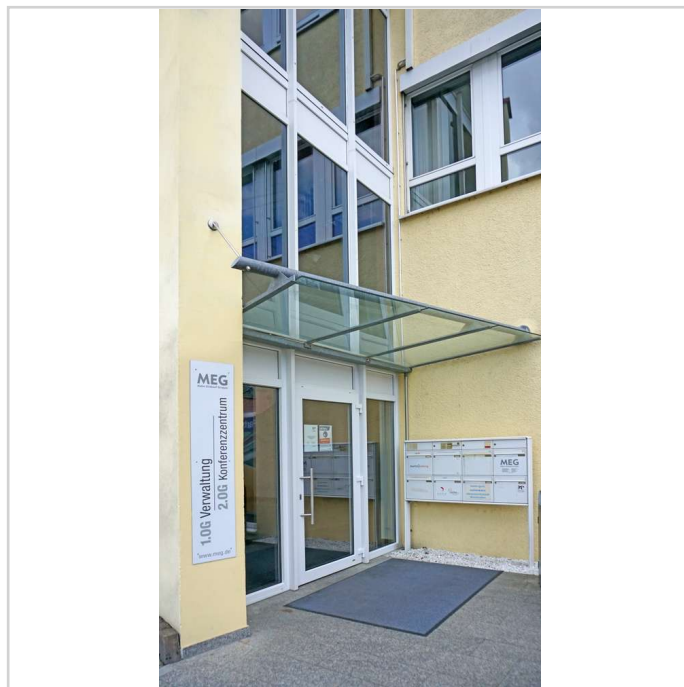
Gewerbliche Vermietung. Die veröffentlichten Preise sind Nettopreise. Dazu kommt die geltende Umsatzsteuer.

Anmietung diekt von der Eigentümerin - provisionsfrei.

Ab Dez. 2021 stehe weitere 500 qm Büroflächen zur Verfügung.



05_Bilder Mietobjekt WG 03_Aus



01_Bilder Mietobjekt WG 03_Ein



15_Bilder Mietobjekt WG 03_ZI

Schöne helle Büroetage 224 qm - Provisionsfrei

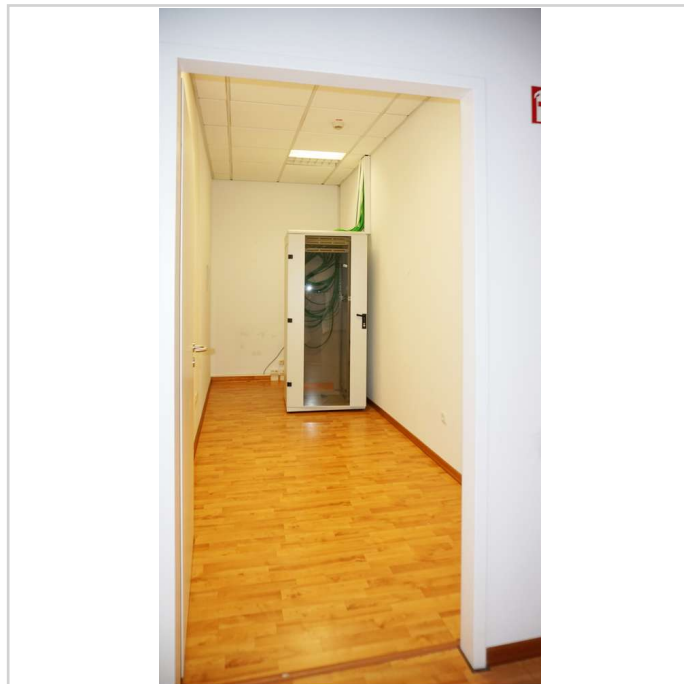


Rheingastrasse 94
65203 Wiesbaden

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 224,00 m²
Miete pro Monat: 2.200,00 EUR



08_Bilder Mietobjekt WG 03_ZI



22_Bilder Mietobjekt WG 03_Ser



23_Bilder Mietobjekt WG 03_ToI



21_Bilder Mietobjekt WG 03_Küc

Schöne helle Büroetage 224 qm - Provisionsfrei



Rheingastrasse 94
65203 Wiesbaden

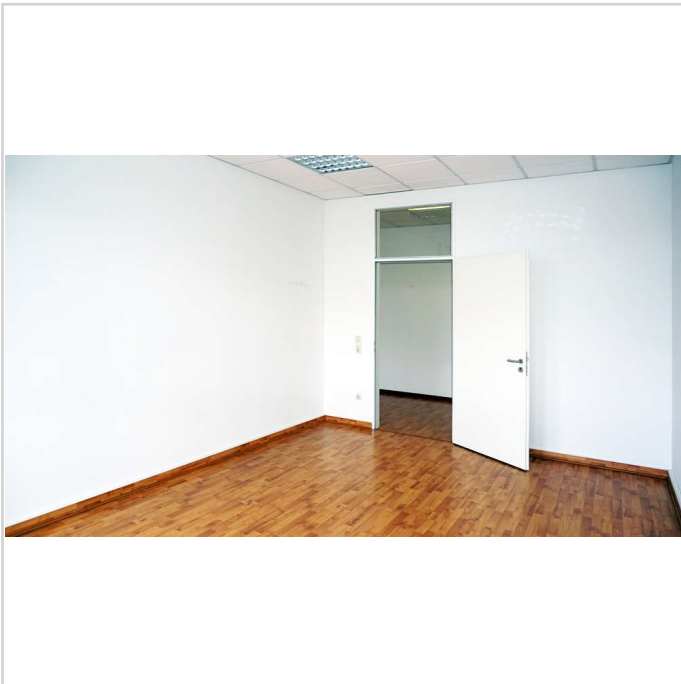
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 224,00 m²
Miete pro Monat: 2.200,00 EUR



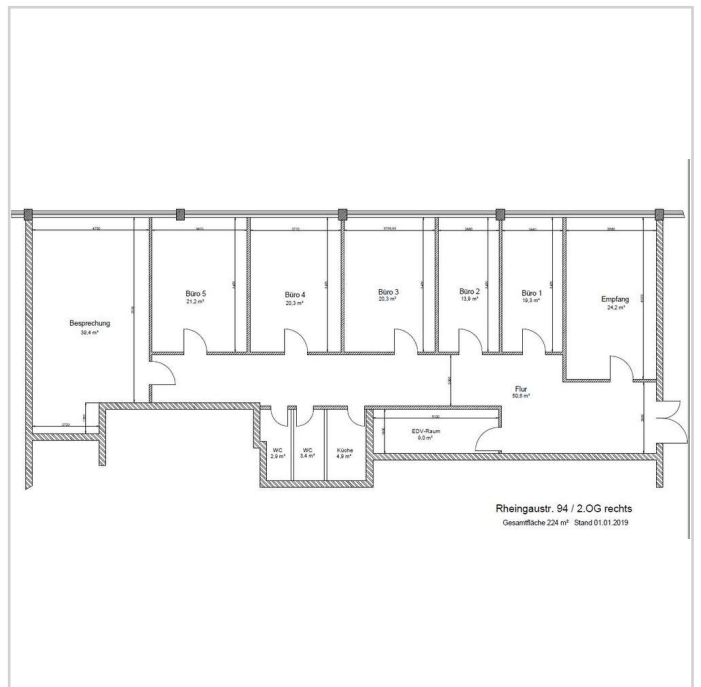
11_Bilder Mietobjekt WG 03_ZI



18_Bilder Mietobjekt WG 03_ZI



13_Bilder Mietobjekt WG 03_ZI



2021-07-30-Rheingastr.94 2.OG

Schöne helle Büroetage 224 qm - Provisionsfrei



Rheingastrasse 94

65203 Wiesbaden

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 224,00 m²
Miete pro Monat: 2.200,00 EUR

